

Договор
найма жилого помещения в студенческом общежитии
№ _____

г. Москва

" ____ " _____ 2017 г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования города Москвы «Московский государственный институт музыки имени А.Г.Шнитке», именуемый в дальнейшем "наймода́тель", в лице и.о. ректора Щербаковой Анны Иосифовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и _____ (Ф.И.О. проживающего) именуемый в дальнейшем "нанима́тель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Наймода́тель предоставляет для проживания на период обучения с 1 сентября 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. место в комнате студенческого общежития по адресу: г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д.10.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности наймода́теля:

- 2.1.1. Предоставить на срок, указанный в п.1., жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.
- 2.1.2. Обеспечивать нанима́теля электроэнергией, тепло- и водоснабжением.
- 2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18°C.
- 2.1.4. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности, хозяйственный инвентарь, чистящие средства.
- 2.1.5. Обеспечить замену постельного белья не реже 3-х раз в месяц.
- 2.1.6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.
- 2.1.7. При вселении информировать нанима́теля о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях.
- 2.1.8. Предоставить право нанима́телю пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.
- 2.1.9. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.

2.2. Обязательства нанима́теля:

- 2.2.1. Своевременновносить плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги в размере _____ рублей в месяц.
- 2.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.
- 2.2.3. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии,

оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

2.2.4. При входе в общежитие предъявлять пропуск; в вечернее время сдавать его на вахту и утром получать на руки. Передавать пропуск другому лицу запрещено. Утрата нанимателем пропуска влечет за собой штрафные санкции.

2.2.5. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.7. Возмещать причиненный по вине нанимателя ущерб помещениям, имуществу общежития, а также оплачивать за ремонт бытовой техники.

2.2.8. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.2.9. Высвободить жилое помещение на каникулярное время (в период с 26.01.20__ г. по 06.02.20__ г.) в связи с проведением санитарной профилактической обработки общежития (ремонтные работы).

2.2.10. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании), либо во исполнение решения (приказа) о выселении нанимателя согласно п.2.2.3. и п.3.2. освободить общежитие, сдав весь полученный в личное пользование инвентарь в трехдневный срок.

3. Ответственность сторон

3.1. Наймодатель:

В случаях проживания в условиях, признанных в установленном учебным заведением порядке невозможными для проживания, учебное заведение обеспечивает переселение нанимателя в помещение, отвечающее условиям Договора.

3.2. Наниматель:

Наниматель за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития может быть подвергнут общественному, административному воздействию (в том числе выселению) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения нанимателем в Общежитии соответствующих пунктов Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и Правил внутреннего распорядка Общежития, подтвержденного 2-мя докладными записками заведующего Общежитием, его выселение осуществляется на основании решения Комиссии по заселению в Общежитие, утвержденного приказом ректора.

3.3. К основаниям для выселения также относятся:

- задолженности по неуважительной причине, неудовлетворительные оценки, а также оценки «удовлетворительно» по итогам зачетно-экзаменационных сессий текущего года;
- отсутствие в Общежитии более 10 дней в течение календарного месяца без уважительной причины, подтвержденной соответствующим документом (заявление, служебная записка, вызов на конкурс, отъезд на каникулы в зимнее время, повестка в военкомат и т.п.);
- несвоевременная оплата за проживание согласно п.2.2.1.;
- неоднократное (более 2-х раз) или грубое нарушение (пп.ж)-и п. 10.3) Правил внутреннего распорядка общежития МГИМ им. А.Г. Шнитке.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у наймодателя, второй - у нанимателя. В случае возникновения споров по Договору и жалоб Нанимателя они рассматриваются заведующим общежитием, студсоветом, администрацией учебного заведения, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией и объединенным профкомом учебного заведения в присутствии проживающего.

4.2. В случае неудовлетворения претензий, как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Иные условия _____

Подписи сторон:

Наймодатель:	Наниматель:
	(Ф.И.О.)
	Паспортные данные:
Подпись	
м.п.	Подпись